

Fontevraud l'Abbaye Maison T5

Réf. :	117
Prix :	151.200
Surface habitable	108 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Gaz en citerne
Surface terrain	1110 m2
Répartition des pièces	RDC: une entrée/couloir, une entrée/loggia, une cuisine, un séjour/salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, un w-c. Etage: 2 chambres, une salle d'eau/w-c
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	616 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	F
GES	F

ATOUTS: deux entrées, idéal locatif ou activité libérale.

La maison se situe au coeur du village historique et touristique de Fontevraud l'Abbaye. Vous bénéficiez donc de deux entrées, avec au rez-de-chaussée, un couloir qui dessert un vaste séjour/salle à manger, une cuisine séparée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un w-c séparé avec lave-mains, un dégagement avec de grands rangements. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec w-c. Le bien est clos de murs, avec un espace de stationnement appréciable (pavés autobloquants). Des aménagements peuvent être facilement envisagés pour apporter une touche plus moderne à l'espace intérieur. Les huisseries en pvc et rideaux électriques (système solaire) sont un plus. La maison qui offre une vie de plain pied peut correspondre à de nombreux projets. Bien en délégation de mandat

