

Fontevraud Maison ancienne T7

Réf. :	125
Prix :	151.200
Surface habitable	134,28 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Gaz propane/butane
Surface terrain	750 m2
REPARTITION DES PIECES	Rdc, entrée, cuisine, séjour salon, salle d'eau, chaufferie 1er: 2 chambres, 2ème : 2 chambres (1 avec salle d'eau/w-c), un garage, une dépendance (chambre)
Dépendance avec chambre et salle d'eau/w-c	oui
Garage	oui
Tout à l'égout	oui
Raccordement Fibre	oui
Audit réalisé	oui
DPE	F
GES	F

Maison de caractère au coeur du village de Fontevraud l'Abbaye avec un charme authentique.

Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée avec un w-c sous le bel escalier en bois, un salon avec cheminée ancienne, un séjour avec une cuisine attenante, une salle d'eau, une chaufferie, un accès à la véranda.

Au premier étage vous découvrirez 2 chambres, au 2ème étage, 2 chambres dont une avec salle d'eau/w-c. Le salon communique avec une véranda côté jardin sans vis à vis.

Une dépendance dans la continuité de la maison propose un espace garage et une partie chambre avec salle d'eau/w-c. Cette dépendance est aussi accessible côté rue, ce qui peut permettre un projet d'activité libérale. Il peut également être envisagée une ouverture entre la cuisine et le séjour en fonction de vos envies. Les volumes proposés et la configuration du jardin présentent un réel intérêt. Bien en délégation de mandat.

