

# Souzay-Champigny Maison T5

Réf. :	124
Prix :	318.000
Surface habitable	170,92 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Pompe à chaleur, insert, climatisation réversible
Surface terrain	1411 m2
REPARTITION DES PIECES	Rdc: hall, cuisine/séjour/salon, un 2ème salon/chambre, 1 chambre, w-c, salle d'eau, cellier Etage: 2 chambres, lingerie, w-c, salle d'eau
Appentis voiture/ portail électrique	oui
Chalet de jardin	oui
Huisseries	Pvc, double vitrage
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	1586 euros
DPE	C
GES	A

## Moins de 10 minutes de Saumur ou Fontevraud l'Abbaye, vie de plain pied possible, pas de travaux

Maison d'environ 171 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et lumineuse dans un cadre de vie calme, sans vis à vis, qui vous propose:

### Au rez-de-chaussée:

Un hall d'entrée avec accès à la terrasse, une cuisine ouverte sur un spacieux salon/salle à manger doté d'une cheminée avec insert, un couloir qui offre de nombreux rangements, un salon (pouvant devenir bureau ou chambre selon vos besoins), un w-c séparé adapté aux personnes à mobilité réduite, une salle d'eau qui permet l'installation d'une baignoire en complément, une chambre, un cellier.

A l'étage: vous découvrirez la même configuration qu'au dessous, à savoir, un palier avec une pièce lingerie, un couloir avec les nombreux rangements, 2 chambres.

La terrasse en continuité du séjour vous permet de bénéficier d'un espace ombragé grâce à sa pergola.

L'ambiance chaleureuse de cette maison et la possibilité d'emménager sans travaux vous séduiront d'entrée de jeu.

