

Varennnes Belle longère T8

Réf. :	127
Prix :	327.000
Surface habitable	140 m2
Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Type de chauffage	Rdc: Pompe à chaleur (chauffage au sol) Etage : électrique (radiateurs)
Surface terrain	623 m2
Répartition des pièces	Rdc: cuisine équipée, séjour, salon, salle d'eau, w-c, bureau, chambre, dressing, buanderie, 2 chambres en enfilade, Etage: palier, salle d'eau, chambres
Garage et portail (portes motorisées)	oui
Puits commun	oui
Assainissement individuel conforme	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	1218 euros
DPE	C
GES	A

ATOUTS: BELLE RESTAURATION, VIE DE PLAIN PIED

Belle longère lumineuse qui a été récemment rénovée, proche de la Loire et à moins de 5 minutes en voiture des commerces de Varennnes sur l

D'emblée, vous pouvez envisager une vie de plain pied du fait de la rénovation de l'ensemble de la maison et de sa configuration.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une cuisine aménagée ouvrant sur un salon, un couloir qui dessert une salle d'eau, un w-c, un bureau, u chambre, un dressing. La cuisine qui a un positionnement central ouvre également sur un séjour, une buanderie, deux chambres en enfilade.

A l'étage, un palier qui distribue une salle d'eau, un w-c, deux chambres.

Un garage et un abri de jardin complètent cet ensemble qui se situe à environ 10 minutes de la gare, 15 minutes de l'autoroute A85 (Angers/Tours/Paris), 22 minutes de l'Abbaye de Fontevraud.

Bien en délégation de mandat.

