

Neuillé Maison T6

Réf. :	128
Prix :	246.100
Surface habitable	159.83 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique/fioul/bois
Surface terrain	4055 m2
Répartition des pièces	Rdc: entrée, cuisine, cellier, séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau,w-c, buanderie étage: mezzanine, 2 chambres, dressing, salle d'eau/w-c
Sous-sol sous toute la maison	oui
Puits	oui
Véranda/ loggia/ chalet de jardin/ abri bois	oui
Assainissement individuel	oui
Taxe foncière	1460 euros
DPE	C
GES	B

Atouts: Maison à moins de 10 minutes de Saumur, 4 minutes de l'A85 (Angers/Tours/Paris), vie de plain pied possible

Bien de 1977 qui vous propose un espace fonctionnel dans un environnement calme, sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda, un hall d'entrée, une cuisine aménagée (avec accès direct à la véranda et à un cellier), un séjour/salon avec cheminée (insert), un couloir qui distribue deux chambres, une salle d'eau, un w-c avec lave-mains, une lingerie.

A l'étage: une mezzanine avec de beaux volumes, espaces bureau et chambre, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec w-c, une pièce rangement.

Un sous-sol sous toute la maison est composé d'une partie garage, cave, atelier.

Les huisseries sont en pvc.

Un chalet de jardin, un puits, un appentis pour le stockage du bois, une terrasse ajoutent à ce bien des atouts supplémentaires.

