Saumur Maison T5

Réf. :	130
Prix :	139.100
Surface habitable	101 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique/poêle à bois
Surface terrain	119 m2
Répartition des pièces	rdc: entrée, chaufferie, chambre,garage attenant, Etage: cuisine, w-c séparé, salle d'eau, 3 chambres
3 garages/ une cave/ un garage à vélos	oui
Terrasse	oui
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	1950 euros
Audit réalisé	oui
DPE	E
GES	B

ATOUTS: Luminosité, situation, garages, fort potentiel locatif (colocation ou classique)

Maison située dans la ville de Saumur à pied de tous commerces.

Le bien se compose d'une entrée avec garage attenant, une chaufferie, une chambre avec cabinet de toilettes et placard. A l'étage, une cuisine aménagée, un salon/salle à manger avec poêle à bois et accès terrasse couverte, une salle d'eau, un w-c séparé, un couloir avec une chambre (accès terrasse), une chambre, une pièce avec une vasque et un w-c, une chambre, un dressing avec accès à la coursive.

En enfilade en rez-de-chaussée, vous disposez d'un autre garage, une cave, un local (vélos...) et un garage côté rue.

La situation de la maison a beaucoup d'atouts pour une famille en recherche de praticité (école, commerces, équipements sportifs proches...) ou encore pour des clients avec des projets locatifs (locations étudiantes).

A découvrir