Souzay-Champigny Maison T6

Réf. :	132
Prix :	265.000
Surface habitable	124.97 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Electrique, poêle à bois
Surface terrain	1792 m2
Répartition des pièces	Cuisine/séjour, salon, salle d'eau, w-c, 2 chambres, dressing, étage 1 chambre, 1 gde pièce, un bureau
Sous-sol	oui
Jardin et abri bois	oui
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	1400 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	C
GES	A

Maison sans travaux, à moins de 10 minutes de Saumur ou Fontevraud l'Abbaye dans un village du parcours de la Loire à vélo.

Bien lumineux et fonctionnel avec une partie principale en bois (2016) et une extension classique (2022) avec vie de plain pied possible.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un séjour et une belle vue dégagée sur les vignes, un salon avec un pôele à bois, un couloir qui distribue un w-c séparé, une salle d'eau avec une douche à l'italienne récente, une chambre avec rangements, une chambre avec dressing, une pièce intermédiaire pour accéder à l'étage. Au premier, vous disposez d'une pièce palière, d'une chambre, d'un bureau. Un sous-sol sur les 3/4 de la maison (80 m²) avec deux accès indépendants et un point d'eau. La parcelle est close avec un portail qui peut être électrifié. Cette maison vous séduira par son confort de vie intérieur et son environnement calme.

