

Saumur entre les ponts Maison ancienne à rénover

| | |
|--|--|
| Réf. : | 74 |
| Prix honoraires inclus | 75.000 € |
| Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur) | 70.000 € |
| Honoraires : | 7.14 % TTC (5.000€) |
| Surface habitable | 145 m2 |
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Type de chauffage | Pas d'installation |
| Surface terrain | m2 |
| Tout à l'égout | oui |
| Taxe foncière | 1050 euros |
| Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : | www.georisques.gouv.fr |
| DPE | |
| GES | |

Secteur recherché, à pied de tous commerces, de l'hyper centre, de la gare, du campus étudiant. Idéal pour investissement locatif, colocation (pas de copropriété). Le bien présente un côté atypique, au rez-de-chaussée une pièce (ancienne cuisine) et au fond du couloir une salle d'eau, un w-c. Au premier étage, une pièce de vie, au niveau supérieur 3 pièces dont deux chambres et au dernier étage une pièce et un grenier aménageable. Le puits de lumière sur l'arrière de la maison apporte un plus à l'ensemble. Les caves sous la totalité de la maison facilitent la rénovation. (plomberie..). Gros travaux à prévoir offrant un avantage de défiscalisation (estimation des travaux réalisée). Visite indispensable pour découvrir tout le potentiel de la restauration à envisager.

