

Saumur entre les ponts Maison ancienne à rénover

Réf. :	74
Prix honoraires inclus	75.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	70.000 €
Honoraires :	7.14 % TTC (5.000€)
Surface habitable	145 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Pas d'installation
Surface terrain	m2
Tout à l'égout	oui
Taxe foncière	1050 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	
GES	

Secteur recherché, à pied de tous commerces, de l'hyper centre, de la gare, du campus étudiant. Idéal pour investissement locatif, colocation (pas de copropriété).

Le bien présente un côté atypique, au rez-de-chaussée une pièce (ancienne cuisine) et au fond du couloir une salle d'eau, un w-c. Au premier étage, une pièce de vie, au niveau supérieur 3 pièces dont deux chambres et au dernier étage une pièce et un grenier aménageable.

Le puits de lumière sur l'arrière de la maison apporte un plus à l'ensemble.

Les caves sous la totalité de la maison facilitent la rénovation. (plomberie..).

Gros travaux à prévoir offrant un avantage de défiscalisation (estimation des travaux réalisée).

Visite indispensable pour découvrir tout le potentiel de la restauration à envisager.

