

# Saumur entre les Ponts ensemble de 2 maisons à rénover

Réf. :	76
Prix honoraires inclus	157.500 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	150.000 €
Honoraires :	5.00 % TTC (7.500€)
Surface habitable	300 m2
Nb de pièces	10
Nb de chambres	0
Type de chauffage	
Surface terrain	m2
DPE	
GES	

Atouts: secteur recherché avec beaucoup d'avantages (exposition sud, proche des commerces à pied, bords de Loire...).

Ces deux maisons côte à côte en pierre de tuffeau représentent une belle surface à réhabiliter en locatif (colocation..) ou résidence principale.

De gros travaux sont à prévoir: idéal pour une défiscalisation.

Espace atypique de part la distribution des pièces (demi-niveaux).

Présence d'un puits de lumière sur l'arrière d'une maison. Si vous aimez tout réinventer, une visite vous permettra une mise en perspective d'un réel potentiel !

