

# Saumur entre les Ponts Maison à rénover

Réf. :	75
Prix honoraires inclus	95.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	90.000 €
Honoraires :	5.55 % TTC (5.000€)
Surface habitable	150 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Type de chauffage	
Surface terrain	m2
DPE	
GES	

Maison idéalement située pour un investissement locatif (colocation, gîte..) entre l'hyper centre de Saumur et la gare.

En rez-de-chaussée, vous disposez d'une pièce de vie avec belle hauteur sous plafond.

Au premier niveau, une salle d'eau avec W-C avec fenêtre sur puits de lumière. Au premier étage, une pièce bureau ou autre, deux chambres qui communiquent entre elles. Au dernier étage, beau grenier à aménager.

Sur l'arrière, ensemble de pièces en enfilade à rénover.

Caves sous toute la surface avec four à pain.

Toutes commodités accessibles à pied, à deux pas de la Loire.

Bien très atypique de part sa distribution qui offre un potentiel intéressant au terme d'une rénovation.

