

St Just sur Dive Maison ancienne T6

Réf. :	77
Prix honoraires inclus	112.200 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	105.000 €
Honoraires :	6.85 % TTC (7.200€)
Surface habitable	175 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique/poele
Surface terrain	296 m2
Taxe foncière	670 euros
Rez-de-chaussée	salon/salle à manger/ cuisine/chambre
1er étage	Mezzanine, 3 chambres, salle de bains, w-c
DPE	D
GES	B

Maison de bourg en tuffeau avec jardin, à 15 minutes de Saumur ou encore Fontevraud l'Abbaye.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un grand salon avec poêle, une cuisine, un accès à une cave voutée sous une partie de la maison et à un jardin avec cabanon.

Toujours en rez-de-chaussée, une grande pièce (salle à manger si l'on souhaite), une chambre, un w-c séparé.

A l'étage, une mezzanine, une salle de bains, un w-c séparé, 3 chambres.

Les pièces sont grandes et offrent un beau potentiel d'aménagement en fonction des besoins.

Prix honoraires inclus de 112 200 euros

Honoraires de 3000 euros TTC et 4% sur le prix de vente net vendeur.

