

Souzay-Champigny Maison ancienne à rénover

Réf. :	79
Prix honoraires inclus	48.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	45.000 €
Honoraires :	6.66 % TTC (3.000€)
Surface habitable	76 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Type de chauffage	absence
Surface terrain	168 m2
Tout à l'égout	raccordement à effectuer
Fibre raccordement	possible
Répartition des pièces	Rdc/étage/grenier
Rez-de-chaussée	Entrée/ Séjour/ Salon
1er étage	2 chambres/ 1 pièce à aménager
Grenier aménageable	oui
Extérieur	Jardinet/ Appentis/ Salle de bains (annexe)
DPE	
GES	

Maison en tuffeau dans un village sud de Saumur avec un beau potentiel d'aménagement pour obtenir une surface d'environ 130 m² habitable.

Vous disposez actuellement en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon avec un cellier attenant donnant sur la rue, d'un séjour.

A l'étage, deux chambres avec tomettes dont une chambre avec cheminée, une pièce intermédiaire qui permet d'accéder à un grenier aménageable de 40 m² environ.

Vous bénéficiez d'un extérieur le long de la maison avec une annexe où se trouve la salle d'eau, un appentis, une possibilité de sortie sur la rue. Une parcelle en face la maison permet un accès direct côté Loire.

Ce bien est à moins de 10 minutes de Saumur, sur un axe touristique (parcours de la Loire à vélo) et permet d'envisager un beau projet (résidence principale/ secondaire/ gîte...).

Votre imagination et de gros travaux (électricité/isolation/menuiseries) permettront de révéler tout le charme de ce lieu.

