

Souzay-Champigny Maison ancienne

Réf. :	82
Prix honoraires inclus	179.350 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	170.000 €
Honoraires :	5.50 % TTC (9.350€)
Surface habitable	60.12 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Bois
Surface terrain	1535 m2
Taxe foncière	600 euros
Tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	rez-de-chaussée
Greniers	oui
Dépendances, cave, pigeonnier, puits, jardin	oui
DPE	E
GES	B

Ensemble qui a la particularité de regrouper tous les éléments qui définissent la région entre Saumur et Fontevraud: une maison en pierre à finir d'aménager pour une partie, une dépendance type longère, un pigeonnier, une cave voutée, un puits, un jardin.

La partie habitable est composée d'un entrée avec un couloir qui dessert une chambre, un séjour/cuisine, une salle d'eau avec w-c. Vous disposez de 100 m² environ à finir d'aménager en rez-de-chaussée (chape béton réalisée, poêle à bois déjà en place) et 150 m² environ au premier étage.

La parcelle est close et dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

La dépendance offre un double accès, côté rue et cour. Vous pouvez aller à Saumur en 5 minutes ou encore Fontevraud en moins de 10 minutes.

Imaginé désencombré, le potentiel du lieu permet d'envisager un projet de résidence principale ou une activité touristique (chambres d'hôtes...).

