

Saumur Duplex hyper centre

Réf. :	83
Prix honoraires inclus	88.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	83.000 €
Honoraires :	6.00 % TTC (5.000€)
Surface habitable	33.49 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	m2
Taxe foncière	800 euros
Tout à l'égout	oui
Rez-de-chaussée	Cuisine/salon
1er étage	Chambre/ salle d'eau-W-c
Grenier aménageable	oui
Eligible Fibre	oui
DPE	F
GES	C

Duplex rénové situé au premier étage d'un immeuble dans l'hyper centre de Saumur. Vous découvrirez en rez-de-chaussée un salon avec une cuisine aménagée, équipée et à l'étage une chambre avec salle d'eau/w-c. Il est possible d'aménager le grenier afin de transformer le logement en triplex.

Vous pourrez apprécier le charme de l'ancien avec les poutres apparentes, de belles hauteurs sous plafond et bénéficierez d'une situation au coeur de la ville de Saumur dans un environnement calme.

Le bien peut convenir aussi bien à un premier achat en résidence principale qu'à un investissement locatif.

Vous pouvez emménager ou louer sans faire de travaux.

Local commun (vélo, trottinette..).

Petite copropriété (5 propriétaires).

Charges de copropriété: 308 euros par an.

Syndic bénévole.

