Saumur Centre Appartement 4 pièces

Réf. :	85
Prix honoraires inclus	137.150 €
Prix hors honoraires agence : **(Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)**	130.000 €
Honoraires :	5.50 % TTC (7.150€)
Surface habitable	73.01 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	0
Type de chauffage	Electrique avec possibilité de réutiliser la cheminée
Surface terrain	m2
Surface loi Carrez	73.01 m²
Surface au sol	88.62 m²
Taxe foncière	976 euros
Répartition des pièces	Pièce de vie (cuisine/salon/salle à manger)/ 2 chambres/ 1 petite pièce en chambre/ salle de bains/ w-c
Raccordement fibre	oui
Tout à l'égout	oui
DPE	E
GES	B

Charmant appartement dans un secteur recherché du centre-ville, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble au sein d'une petite copropriété.
Vous découvrirez une pièce de vie se composant d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, la cheminée fermée à l'heure actuelle peut-être réouverte.
La pièce principale distribue d'un côté une pièce faisant office de chambre, une salle de bains et d'un autre côté, via 3 marches, un w-c séparé et deux chambres.
Ce bien est exposé est-ouest et se trouve à pied de toutes commodités.
Le plafond cathédrale et deux murs en pierres apparentes dans la pièce centrale confère un caractère singulier au bien.
Une belle cave voutée complète l'ensemble.
Copropriété de 33 lots, 4 propriétaires.
Charges de copropriété: 710 euros/an.