

# Souzay-Champigny Maison T2 grand terrain constructible

Réf. :	86
Prix honoraires inclus	127.200 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	120.000 €
Honoraires :	6.00 % TTC (7.200€)
Surface habitable	60.7 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	2790 m2
Raccordement Fibre	possible
Raccordement tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	Une pièce de vie/ une cuisine/ une chambre/ un bureau/ une salle d'eau/ un w-c
Taxe foncière	433
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>
DPE	E
GES	B

Rare, grande parcelle constructible, exposée sud, dans un environnement calme avec une vue dégagée à moins de 10 minutes de Saumur

proposant une maison libre de tout occupant, anciennement louée 450 euros/mois.

Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine, un espace bureau, une chambre, une salle d'eau, un w-c séparé.

Un appentis est attenant à la maison. Un garage, un cabanon complètent cet ensemble.

De nombreux projets peuvent être envisagés:

- achat résidence principale
- extension bien existant
- utilisation de la maison à but professionnel
- division ou non du terrain pour nouvelle(s) construction(s)
- aménagement pour hébergement touristique

Le bien se situe dans un village sur le parcours de la Loire à vélo et de la route d'Artagnan.

Raccordement fibre possible.

