## Proche Saumur Neuillé Plain-Pied T5

Réf.:	88
Prix honoraires inclus	185.500 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	175.000 €
Honoraires :	6.00 % TTC (10.500€)
Surface habitable	117.82 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique (chauffage au sol)
Surface terrain	1060 m2
Taxe foncière	656 euros
Raccordement fibre	oui
Tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	Salon/salle à manger/ cuisine ouverte/ buanderie/ salle de bains-douche/ 4 chambres/ w-c
Lotissement	oui
Puits	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	В

RARE: PLAIN PIED qui se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une buanderie optimisée, salle de bains/douche, 4 chambres, un w-c séparé. La cuisine et la buanderie proposent une sortie directe sur le jardin sans vis à vis, exposé sud. Grands placards dans 3 chambres. Bien construit en brique Monomur, chauffage électrique au sol avec programmateur. Portail automatique avec portillon. Extérieur agréable et facile d'entretien. Terrasse à aménager. Raccordement tout à l'égout et fibre. Un puits. Idéal premier achat. LOCALISATION: 12 minutes Saumur centre/ 10 min Longué/ 5 minutes sortie autoroute A85 Supérette Api à proximité. Transport scolaire.



