

Neuillé Plain-Pied Type 5

Réf. :	88
Prix honoraires inclus	196.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	185.000 €
Honoraires :	5.94 % TTC (11.000€)
Surface habitable	117.82 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique (chauffage au sol)
Surface terrain	1060 m2
Taxe foncière	656 euros
Raccordement fibre	oui
Tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	Salon/salle à manger/ cuisine ouverte/ buanderie/ salle de bains-douche/ 4 chambres/ w-c
Lotissement	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	B

Axe Saumur/ Longué, maison de plain pied avec 4 chambres.

Vous disposez d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/salle à manger. La buanderie attenante à la cuisine et la cuisine bénéficient d'une sortie directe sur l'extérieur, orientée sud. La salle de bains/ douche est spacieuse et lumineuse. Un couloir distribue les quatre chambres dont trois avec grands placards, un w-c séparé. Chauffage électrique au sol avec programmeur pièce par pièce. Bien construit en brique de terre cuite isolante Monomur (37,5 cm). La parcelle est close avec un portail automatique et un portillon. Vous bénéficiez des services d'une supérette autonome 24h/24h et des transports scolaires. Sortie autoroute A85 en périphérie proche sans nuisances sonores. Le jardin environnant est facile d'entretien.

