

Souzay-Champigny Maison T6

Réf. :	98
Prix :	229.000
Surface habitable	217.99 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Surface terrain	260 m2
Répartition de pièces	Rdc: cuisine/séjour, salon, salle d'eau, w-c, buanderie, garage 1er étage: 4 chambres 2ème étage: 1 chambre
Raccordement tout à l'égout	Oui
Raccordement fibre	oui
Cour/terrasse	oui
Garage Cave Puits	oui
Taxe foncière	1541 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	C
GES	A

Possibilité de faire deux logements distincts et/ou activité professionnelle, axe Saumur/ Fontevraud l'Abbaye. Bien très bien entretenu. Facilité de parking pour une activité pro. Conseil: visite fortement recommandée pour apprécier réellement les volumes. Maison en pierre, rénovée en 2010, à Souzay-Champigny sur le parcours de la Loire à vélo et de la route d'Artagnan. Au rez-de-chaussée, une cuisine/séjour (26m²), un salon (30m²), une salle d'eau, un w-c séparé, une buanderie, un garage (+/- 40m²) pouvant communiquer avec la cuisine. Au premier étage, 4 chambres dont 2 avec mezzanine, une salle d'eau avec w-c, un grenier. Au deuxième étage, une chambre (28m²). Un puits, une cave et une cour avec terrasse en bois complètent cet ensemble. Le rez-de-chaussée convient parfaitement à un projet professionnel de type restauration, ou autres commerces avec un accès PMR envisageable. La localisation, l'aménagement possible du garage qui donne directement sur le parking sont des plus pour une activité pro. Les projets de résidence principale, secondaire, locative touristique ne sont pas en reste pour autant. Possibilité d'avoir une chambre en rez-de-chaussée. Tout dépend de vos attentes.

