

Chouzé sur Loire Maison

Réf. :	01
Prix honoraires inclus	175.000 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	166.303 €
Honoraires :	5.23 % TTC (8.697€)
Surface habitable	124 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique/cheminée
Surface terrain	1101 m2
Taxe foncière	865 €
DPE	C
GES	B

Maison située à Chouzé sur Loire entre Saumur et Bourgueil

- au rez de chaussée: une entrée, un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte sur ce séjour. Une chambre, une salle de bain et un wc séparé.

Une pièce actuellement en buanderie (10,20 m²) qui peut être destinée à un bureau ou une chambre.

- à l'étage: trois chambres dont une d'environ 18 m². Une salle d'eau avec wc.

Un garage et une terrasse (à l'arrière de la maison côté cuisine/salle à manger).

L'intérieur est impeccable, on peut s'y installer sans travaux avec la possibilité de petits aménagements pour y apporter sa touche personnelle.

Elle se situe dans un environnement agréable et calme à 5 minutes d'un hypermarché.

La gare (Port-Boulet) et la sortie d'autoroute (A85) sont à 3 minutes.

Le ramassage scolaire est à proximité.

Luminosité, espace de vie fonctionnel et 5 pièces adaptables à vos besoins (chambre, bureau, buanderie..)

