Varrains maison -ancien local-

Réf. :	93
Prix :	70.000
Surface habitable	43 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	0
Type de chauffage	
Surface terrain	m2
Taxe foncière	200
Raccordement tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	rdc: ancien local professionnel, point d'eau, w-c, 1er étage: une pièce, un grenier aménageable
DPE	Non soumis
Avec travaux	60 m² habitables possibles
DPE	
GES	

ATOUT: Pas de copropriété, surface habitable de 60 m² environ après travaux.
Maison avec un ancien local commercial en rez-de-chaussée qui offre la possibilité de faire un changement de destination.
A deux pas de Saumur, dans un secteur recherché.
Au rez-de-chaussée surélevé, une pièce de 30 m², une arrivée d'eau permettant l'implantation d'une cuisine, un cellier, un w-c séparé. A l'étage, un palier, une pièce, un grenier aménageable avec arrivée d'eau pour future salle d'eau. La pièce du bas et l'étage ont des accès indépendants, ce qui permet d'envisager différents projets (faire 2 logements ou un seul).
Facilité de parking.

