

Varrains local libre de tout occupant

| | |
|-----------------------------|--|
| Réf. : | 93 |
| Prix : | 80.000 |
| Surface habitable | 45 m2 |
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de chambres | 0 |
| Type de chauffage | Electrique |
| Surface terrain | m2 |
| Taxe foncière | 200 |
| Raccordement tout à l'égout | oui |
| Répartition des pièces | rdc: local professionnel, point d'eau, w-c, 1er étage: une pièce, un grenier aménageable |
| DPE | Non soumis |
| Avec travaux | 60 m ² habitables possibles |
| DPE | |
| GES | |

A deux pas de Saumur, dans un secteur recherché, local professionnel avec des possibilités d'aménagements intéressantes en fonction des projets des acquéreurs (transformation en habitation principale par exemple).

Au rez-de-chaussée surélevé, une pièce de 30 m² environ louée auparavant à titre professionnel (point d'eau, w-c séparé). A l'étage, un palier, une pièce, un grenier aménageable. La pièce du bas et l'étage ont des accès indépendants, ce qui permet de garder les usages actuels (location professionnelle en rez-de-chaussée) et logement privé à l'étage ou de réunir les deux pour faire un seul logement après travaux (60 m² environ).

Bien sans copropriété, facilité de parking.

