

# Brézé maison ancienne T6

Réf. :	97
Prix honoraires inclus	182.500 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	173.000 €
Honoraires :	5.49 % TTC (9.500€)
Surface habitable	136 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Pompe à chaleur, poêle à bois
Surface terrain	1760 m2
Répartition de pièces	Rdc: cuisine, salon, chambre, salle d'eau/w-c, buanderie Etage: palier, 3 chambres, w-c
Garage, dépendance, grenier, terrasse bois, jardin	oui
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Taxe foncière	779 euros
DPE	D
GES	B

Dans un village touristique du sud de la Loire, bien à moins de 15 minutes de Saumur/Fontevraud/Montreuil-Bellay.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine séparée, un salon avec cheminée ancienne (poêle à bois), une chambre, une salle d'eau avec w-c, une buanderie, un garage attenant avec sortie directe sur le jardin. A l'étage, un bureau, une chambre, une pièce palière desservant deux chambres, un w-c séparé.

Vous disposez d'une dépendance à la suite du garage avec un grenier sur toute la surface. Une terrasse bois et une cave avec four à pain apportent un plus.

Vous bénéficiez d'un environnement calme, des transports scolaires (ligne 2) et d'une exposition sud/ouest. Beaucoup de charme, à découvrir.

Bien en délégation de mandat.

