Turquant Maison ancienne T5

Réf. :	99
Prix :	233.800
Surface habitable	212 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Fioul
Surface terrain	360 m2
Répartition des pièces	Rdc: Entrée, salle d'eau, w-c, cuisine, séjour, Etage: 3 chambres, salle de bains, w-c
Greniers	oui
Portail automatique	oui
Garage, Cave voûtée	oui
Raccordement tout à l'égout	oui
Taxe foncière	1450 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	D

Idéal pour investissement locatif avec travaux (possibiltés plusieurs logements) sans copropriété.
Axe Saumur/Montsoreau, Maison idéalement située dans le centre bourg de Turquant sur le passage de la Loire à vélo et village des métiers d'arts en troglo.
Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, une cuisine américaine, un séjour, une salle d'eau et un w-c séparé. A l'étage, un palier dessert une chambre, un accès aux trois greniers, un dégagement qui conduit à deux chambres, un dressing, une salle de bains avec w-c.
En continuité de la partie habitation, un garage avec partie bureau ou autre à l'étage, une cuisine d'été, une dépendance.
Une cour et deux caves voûtées complètent le bien.
Très beaux volumes à exploiter. Bien en délégation de mandat.