

Longère proche Saumur

Réf. :	103
Prix :	416.000
Surface habitable	197.6 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	11 200 m2
Répartition des pièces	Rdc: Entrée, w-c lave mains, salle d'eau, cuisine, salon, salle à manger, chambre. Etage: 2 chambres, niveau supérieur: 1 pièce palière, chambre, salle de bains
Assainissement individuel	oui
Garages	2
Puits	1
Piscine 10*4	Chauffée PAC 2013
Taxe foncière	2321 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	B

Longère de 1790 avec une exposition sud : un bien qui allie un environnement de charme à la proximité de la ville (gare de Saumur à moins de 5 minutes). Grâce à sa configuration, une vie de plain-pied est possible. En effet, le rez-de-chaussée vous propose un hall d'entrée, un w-c avec lave-mains, une salle d'eau, une cuisine séparée et aménagée communicante avec un salon et une salle à manger, une chambre.

A l'étage, un palier avec un w-c, deux chambres et au niveau supérieur, une pièce palière (bureau..), une chambre, une salle de bains/douche/w-c.

Une pièce d'été apporte un plus (accès par l'extérieur côté entrée), tout comme les deux garages et le puits.

La piscine chauffée et sa remise propose un espace détente sans vis à vis immédiat. Cet ensemble peut par ailleurs vous séduire par ces deux entrées possibles, une cour d'entrée gravillonnée du côté garage menant à un jardin confidentiel et une entrée conduisant au parc, vers la piscine et la maison.

