La Breille les Pins Maison T4

Réf. :	102
Prix :	144.500
Surface habitable	86 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Type de chauffage	Electrique/cheminée avec insert
Surface terrain	997 m2
Répartition des pièces	Rdc: cuisine ouverte aménagée équipée, salon/salle à manger, chambre, bureau, salle d'eau, w-c, buanderie Etage: une chambre avec salle d'eau/w-c
Greniers	oui
Dépendances, appentis	oui
Assainissement individuel	oui
Taxe foncière	755 euros
Fibre optique	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	E
GES	B

Dans un environnement calme, maison charmante, sans travaux, qui peut correspondre à un projet de résidence principale, secondaire ou encore de location touristique. A moins de 10 minutes des commerces et d'un quart d'heure de l'autoroute.
Vous pouvez disposer d'une vie de plain pied avec en rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur un salon doté d'une cheminée avec insert, une chambre, un pièce bureau, une salle d'eau, un w-c, une buanderie. A l'étage, une chambre avec salle d'eau/w-c. Coté extérieur, une dépendance peut correspondre à différents besoins (stockage, installation profession libérale après quelques travaux...). Le jardin attenant agrémente cet ensemble et le grenier offre un réel potentiel.
Bien en délégation de mandat.