

# Maison et grande parcelle constructible

Réf. :	106
Prix :	127.800
Surface habitable	60.7 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	3000 m2
Répartition des pièces	Une pièce de vie/ une cuisine/ une chambre/ un bureau/ une salle d'eau/ un w-c
Tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	possible
Taxe foncière	433 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>
DPE	E
GES	B

Maison à moins de 10 minutes de Saumur dans un village sud Loire, exposée sud dans un environnement calme et agréable. Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine, un espace bureau, une chambre, une salle d'eau, un w-c séparé. Un appentis fermé est attenant à la maison. De nombreux projets peuvent être envisagés: - achat résidence principale - extension bien existant - utilisation de la maison à but professionnel Le bien se situe dans un village sur le parcours de la Loire à vélo et de la route d'Artagnan. Audit réalisé.

