Souzay-Champigny Maison et grand terrain constructible

Réf. :	126
Prix :	127.800
Surface habitable	60.7 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	3000 m2
Répartition des pièces	Une pièce de vie/ une cuisine/ une chambre/ un bureau/ une salle d'eau/ un w-c
Tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	possible
Taxe foncière	433 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
Audit réalisé	oui
DPE	E
GES	B

Maison à moins de 10 minutes de Saumur dans le village de Souzay-Champigny, exposée sud/ouest dans un environnement calme et agréable. Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine, un espace bureau, une chambre, une salle d'eau, un w-c séparé. Un garage est attenant à la maison. De nombreux projets peuvent être envisagés: - achat résidence principale - extension bien existant - nouvelle construction sur le terrain- utilisation de la maison à but professionnel. Le bien se situe dans un village sur le parcours de la Loire à vélo et de la route d'Artagnan. Audit réalisé.

