Maison de caractère T5

Réf. :	109
Prix :	360.400
Surface habitable	170 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Fioul/cheminée avec insert
Surface terrain	853 m2
Répartition des pièces	Rdc: entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau, w-c, cellier, chaufferie, 1er étage: 3 chambres, salle d'eau, w-c, 2éme étage: une chambre
Caves/ puits	oui
Tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	C

Rare: Maison de caractère au coeur d'un village touristique des bords de Loire à moins de 10 minutes de Saumur. Vous serez séduits par le charme de cette maison avec un jardin offrant un aperçu de la Loire. Au rez-de-chaussée, une entrée avec un escalier à vis en pierre vous plonge dans le charme de l'ancien. Une cuisine séparée aménagée bénéficie d'une lumière traversante, dans la continuité un salon/salle à manger avec une cheminée, un w-c séparé, un espace plus technique avec une buanderie, une salle d'eau, un dégagement avec grands placards coulissants disposant d'une sortie directe sur l'extérieur, un cellier pouvant être transformé en chambre de rez-de-chaussée.
A l'étage, vous découvrirez une première chambre avec grands rangements et une salle d'eau avec w-c attenant, une autre chambre, une troisième en enfilade. Au dernier étage, une quatrième très grande chambre.
Une terrasse en bois, différentes caves, un beau fontis, un jardin agrémentent le bien.
L'école élémentaire, un arrêt de bus, un distributeur à pain sont à proximité.
Ensemble à découvrir sur le parcours de la Loire à vélo et des circuits touristiques troglodytes.