Vernoil Maison T9

Réf. :	111
Prix :	194.000
Surface habitable	222.6 m2
Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Fioul
Surface terrain	618 m2
Garages	oui
Cave	oui
Piscine	oui
Fibre	Raccordement possible
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	F
GES	D

A moins de 25 minutes de la gare de Saumur, 15 minutes de l'autoroute A85, maison ancienne au coeur d'un village du nord de la Loire.
Atouts: la maison peut être scindée en deux logements pour un investissement locatif avec deux entrées déjà existantes sur la rue. La distribution des pièces est fonctionnelle.
Au rez-de-chaussée, le bien se compose d'un couloir (accès au jardin), d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine, d'un dégagement qui conduit à un grand salon avec cheminée et d'une autre pièce.
A l'étage, un palier qui dessert une salle de bains, deux chambres. Un couloir qui conduit à une autre chambre, une petite pièce.
Au deuxième étage, une pièce sur toute la surface de maison aménagée en pièce détente.
L'arrière de la maison donne sur un jardin clos de murs très agréable avec une piscine et son pool house (douche/évier).
Un garage et un abri (pouvant accueillir un camping-car) avec accès direct sur la rue, une chaufferie, un grenier et deux caves voûtées agrémentent l'ensemble.
Au sein du village, vous disposez d'une boulangerie et d'un supermarché, d'une maison de santé, d'écoles maternelle et primaire, du réseau de bus de l'agglo de Saumur à moins d'1 km.
Bien en délégation de mandat.