

# Souzay-Champigny Maison T3

Réf. :	110
Prix :	320.000
Surface habitable	93.11 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	731 m2
Caves/ puits	Individuel
Assainissement	individuel
Raccordement fibre	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	<a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>
DPE	G
GES	C

Comme située dans un nid, cette maison en pierres de tuffeau, entourée de 4 grandes belles caves vous séduira par son côté hors du temps. Au sein d'un village touristique des bords de Loire et à moins de 10 minutes de Saumur, l'accès pour une partie en chemin troglodyte confère une ambiance singulière. La maison se compose en rez-de-chaussée d'une chambre, une pièce cellier, une buanderie pour la partie adossée au coteau. A l'étage, une cuisine avec un accès plain pied à une terrasse, un salon/salle à manger avec tomettes, une chambre avec un accès au grenier, une salle d'eau, un w-c (sanibroyeur), une pièce bureau sous le coteau. Le grenier offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. A l'extérieur, une piscine avec son espace farniente face aux différentes caves vous dépayseront complètement. Quel que soit votre projet, ce bien correspond à un véritable coup de coeur.

