Souzay-Champigny Maison T4

Réf. :	110
Prix :	320.000
Surface habitable	93.11 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	731 m2
Beau grenier aménageable	70 m² environ
Caves Puits	oui
Assainissement	individuel
Raccordement Fibre	oui
Taxe foncière	332 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	G
GES	C

ATOUTS: BIEN CARACTERE UNIQUE, beau potentiel d'aménagement du grenier et annexes (environ 180 m² au total)

Dès le départ, le chemin, pour une partie en espace troglodyte, vous projette dans une ambiance singulière. Vous aurez tout loisir de rejoindre ce lieu hors du temps à pied ou en voiture avec la possibilté de garer vos véhicules dans les caves. Comme niché dans un nid, vous découvrirez une maison en pierres de tuffeau, bénéficiant d'une belle exposition (rare dans ce secteur troglodytique) entourée de 4 grandes belles caves.

La maison se compose (en rez-de-chaussée côté piscine) d'une cuisine avec un ancien four à pain, un salon/cheminée avec tomettes et cheminée, d'une chambre avec accès au grenier, d'une salle d'eau, d'un w-c (sanibroyeur). Sous cette partie avec accès par l'extérieur (rez-de-chaussée côté cour), vous découvrirez une chambre, une pièce à aménager, une buanderie, une pièce bureau au dessus (escalier extérieur). Le grenier offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

A l'extérieur, une piscine (3m5*6m*1m4) avec son espace farniente face aux caves vous dépaysent complètement. Quel que soit votre projet, ce bien correspond à un véritable coup de coeur. Une visite s'avère indispensable pour s'imprégner du lieu et de son potentiel.

