

Souzay-Champigny T5 maison ancienne

Réf. :	113
Prix :	227.900
Surface habitable	126 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Surface terrain	1100 m2
Répartition des pièces	Rdc: une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec w-c. 1er niveau: deux chambres, un w-c 2ème niveau: une pièce palière, une chambre
Tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	oui
Puits cave dépendance	oui
Taxe foncière	1130 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	B

A moins de 10 minutes de SAUMUR ou encore Fontevraud l'Abbaye, dans un village touristique des bords de Loire, cette maison ancienne rénovée orientée sud vous offre un cadre de vie peu commun sans vis à vis.

La CUISINE et salon/salle à manger d'environ 50 m² disposent d'une très belle hauteur sous plafond (3.53 m). Le côté de la cuisine sur la salle à manger peut facilement être réouvert. Au niveau inférieur (accès direct sur la cour), vous disposez d'une chambre avec une salle d'eau/w-c attenante. Au 1er étage, un couloir distribue deux chambres et un w-c séparé. Les chambres bénéficient d'un accès direct sur l'extérieur par le biais d'un charmant escalier. Au deuxième niveau, vous découvrirez une pièce palière et une chambre.

Une chaufferie est attenante à la maison. A l'extérieur, un préau **sitôt dans la cour** vous permettra d'abriter une voiture. Dans la continuité deux dépendances à finir d'aménager dont une communique directement avec le jardin. Celui ci vous offre une vue sur la campagne environnante avec différentes ambiances, espace terrain de pétanque, farniente et cave (10 m² environ). Bus scolaire et centre de loisirs à proximité. Cette maison et ses extérieurs sont très bien entretenus et ne peuvent que vous charmer.

