Saumur Maison T8

Réf. :	114
Prix :	406.000
Surface habitable	220 m2
Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Type de chauffage	Gaz de ville
Surface terrain	2944 m2
Répartition des pièces Habitation principale	RDC surélévé côté cour, plain pied terrasse: une entrée, un bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine, un w-c, 4 chambres
Tout à l'égout	oui
Piscine chauffée	oui
2 studios indépendants	Pour de la location saisonnière ou classique
Dépendances	Plusieurs garages
DPE	D
GES	D

Aux portes de Saumur, ensemble singulier qui vous propose **une habitation principale**, **deux studios indépendants** et **plusieurs garages**. La maison propose, en rdc côté cour, une pièce de vie de 40 m² avec une cuisine d'été, une chaufferie/buanderie. A u niveau supérieur avec accès de plain pied à la terrasse (+/-50m²) et à la piscine chauffée, vous découvrirez une entrée qui ouvre sur un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée séparée, un bureau, un w-c. Ces pièces sont orientées sud face à la piscine à l'abri des regards. A ce même niveau, vous disposez de 4 chambres avec une salle de bains/w-c pour chacune. Un grenier peut faire usage de rangement, la toiture est de 2016. Deux garages avec un abri de jardin/atelier attenant, un troisième garage sous la terrasse. Indépendamment, après quelques travaux, deux studios peuvent être loués ou peuvent permettent d'héberger des membres de la famille. Le jardin en partie vallonné offre un environnement dépaysant à deux pas du centre ville de Saumur ainsi qu'un aperçu du château de Saumur. Bien en délégation de mandat.

