# Saumur Maison T8

| | |
|---|---|
| Réf. : | 114 |
| Prix : | 406.000 |
| Surface habitable | 220 m2 |
| Nb de pièces | 8 |
| Nb de chambres | 5 |
| Type de chauffage | Gaz de ville |
| Surface terrain | 2944 m2 |
| Répartition des pièces Habitation principale | RDC surélévé côté cour, plain pied terrasse: une entrée, un bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine, un w-c, 4 chambres |
| Tout à l'égout | oui |
| Piscine chauffée | oui |
| 2 studios indépendants | Pour de la location saisonnière ou classique |
| Dépendances | Plusieurs garages |
| DPE | D |
| GES | D |

Aux portes de Saumur, ensemble singulier qui vous propose **une habitation principale**, **deux studios indépendants** et **plusieurs garages**. La maison propose, en rdc côté cour, une pièce de vie de 40 m² avec une cuisine d'été, une chaufferie/buanderie. A u niveau supérieur avec accès de plain pied à la terrasse (+/-50m²) et à la piscine chauffée, vous découvrirez une entrée qui ouvre sur un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée séparée, un bureau, un w-c. Ces pièces sont orientées sud face à la piscine à l'abri des regards. A ce même niveau, vous disposez de 4 chambres avec une salle de bains/w-c pour chacune. Un grenier peut faire usage de rangement, la toiture est de 2016. Deux garages avec un abri de jardin/atelier attenant, un troisième garage sous la terrasse. Indépendamment, après quelques travaux, deux studios peuvent être loués ou peuvent permettent d'héberger des membres de la famille. Le jardin en partie vallonné offre un environnement dépaysant à deux pas du centre ville de Saumur ainsi qu'un aperçu du château de Saumur. Bien en délégation de mandat.